

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีทั้งหมด 5 ประเด็น ตามรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย : ตรวจสอบบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ
2. การจัดการมูลฝอย : การติดตามการคัดแยกมูลฝอยและการรักษาความสะอาดพื้นที่วางถังขยะมูลฝอย
3. การระบายน้ำ : ติดตามตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ
4. ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย : ติดตามตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
5. พื้นที่สีเขียว : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง : ติดตามตรวจสอบ เส้นท่อประปา วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ปัมป์น้ำ และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Process) ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมดอย่างน้อย 203 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บ่อคุณภาพน้ำก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะด้านข้างอาคาร 2	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดอบรมผู้ที่ จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฎิกริยาหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	- บ่อ Man hole ก่อนที่ปล่อยน้ำทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้	- บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง</li> <li>● ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ</li> </ul>	- อุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและติดต่อประสานงาน	- หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่	- เริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา	- บริเวณชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร 2	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอโศกอินเดีย บริเวณอาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 ได้แก่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- บริเวณ บ่อ ตรวจจับคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ	ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ค่าเป็นกรด-ด่าง (PH) - BOD - Suspended Solids (SS) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการฯได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ครั้งที่ 1 คือ ในเดือนเมษายน 2568 พบว่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	- ผลวิเคราะห์ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงตารางที่ 3.2.2
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในโครงการฯ	-	- ทุก 1 เดือน	- โครงการไม่มีจัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ)มัดปิดปากถุง	- พื้นที่วางถังมูลฝอยรวมของโครงการ	- การคัดแยกมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้	- ทุกวัน	- ลูกบ้านมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และบรรจุใส่ถุงมัดปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำมาไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย	รูปที่ 2 ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่กำลังรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงพลาสติกสีดำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บ รวบรวมไว้ในที่พักรวมผลยขนาดความจุ 12 ลบ.ม. (2.4x5x1 ม.) ก่อนให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมารับไปกำจัดต่อไป					รูปที่ 4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย
3. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อท่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รวมความจุ 313 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อท่วงน้ำ หลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อท่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้	- รางระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อท่วงน้ำ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อท่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รางระบายน้ำโดยรอบโครงการไม่สะสมของดินและเศษใบไม้อุดตัน - บ่อท่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน การสูบน้ำมีประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างเต็มที่	-
4. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ที่ผ่านมา โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชม. ซึ่งไม่เคยเกิดปัญหาส่งผลกระทบต่อแก่ผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง</li> <li>● ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ</li> </ul>	- ภายในโครงการ	1. ถังเคมีดับเพลิง 2. สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3. ระบบท่อเย็นและท่อรับน้ำดับเพลิง 4. เครื่องตรวจวัดความร้อน 5. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางจราจร 6. บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเคมีดับเพลิง พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการระงับอัคคีภัยภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งานและมีการตรวจสอบเป็นประจำ - บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางทางหนีไฟ	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 10 บันไดภายในอาคาร รูปที่ 11 ระบบไฟฟ้าสำรอง รูปที่ 12 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รูปที่ 13 เครื่องตรวจวัดความร้อน รูปที่ 14 แผนผังการอพยพหนีไฟภายในอาคาร รูปที่ 15 ป้ายบอกทางหนีไฟ รูปที่ 16 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- แผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิงและการหนีไฟ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ไม่มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ซึ่งในตามแผนมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ในช่วงเดือนตุลาคม 2568	
<b>4.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- จัดเตรียมน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยต่อเชื่อมกับระบบท่อเย็นดับเพลิงตลอดเวลา		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพถังเก็บน้ำสำรองมีความสมบูรณ์ ไม่มีรอยรั่ว มีความมั่นคงและแข็งแรง - น้ำใช้ ที่บรรจุในถังเก็บน้ำสำรอง ความสะอาดและถูกสุขลักษณะที่ดี สามารถใช้อุปโภคได้อย่างปลอดภัย	- ภาคผนวก 5 รูปที่ 23 ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า
<b>5. พื้นที่สีเขียว</b>	- โครงการจัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียวโดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศกอินเดีย บริเวณ อาคาร 1 ด้านติดกับถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 45 ด้านหลังอาคาร 1 และด้านหน้าอาคาร 2 ติดกับลานจอดรถของโครงการ		- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบ มีความเป็นระเบียบ เจ้าหน้าที่คอยดูแลเป็นประจำ	



ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงาน	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. น้ำใช้		เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตลอดระยะดำเนินการ	ท่อประปาภายใต้โครงการมีสภาพที่ดี ไม่มีการแตกหรือรั่วซึม	
		วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ และปั้มน้ำ	- ระบบการทำงานพร้อมใช้งานเสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำมีความพร้อมในการใช้งาน	รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบปั้มน้ำของอาคาร รูปที่ 25 โพลทวาล์วควบคุมระดับน้ำ

ที่มา : อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2, 2568

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.2.1 ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ในการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 4 เดือน (3 ครั้ง/ปี) ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการเก็บตัวอย่าง 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ดัชนีที่ทำการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen (TKN))</li> <li>- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric Method</li> <li>- STM, Part 5210B, 4500-O C</li> <li>- STM, Part 2540 C</li> <li>- Imhoff Cone</li> <li>- Soxhlet Extraction Method</li> <li>- Macro-Kjeldahl Method</li> <li>- Iodometric Method</li> <li>- STM, Part 2540 D</li> </ul>

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วรรัตน์คอนโดมิเนียม อาคาร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท อาควา นิธิฮาร์วอเตอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงภาคผนวก 6

#### 3.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ดังแสดงตารางที่ 3.2-2

**ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ  
เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568**

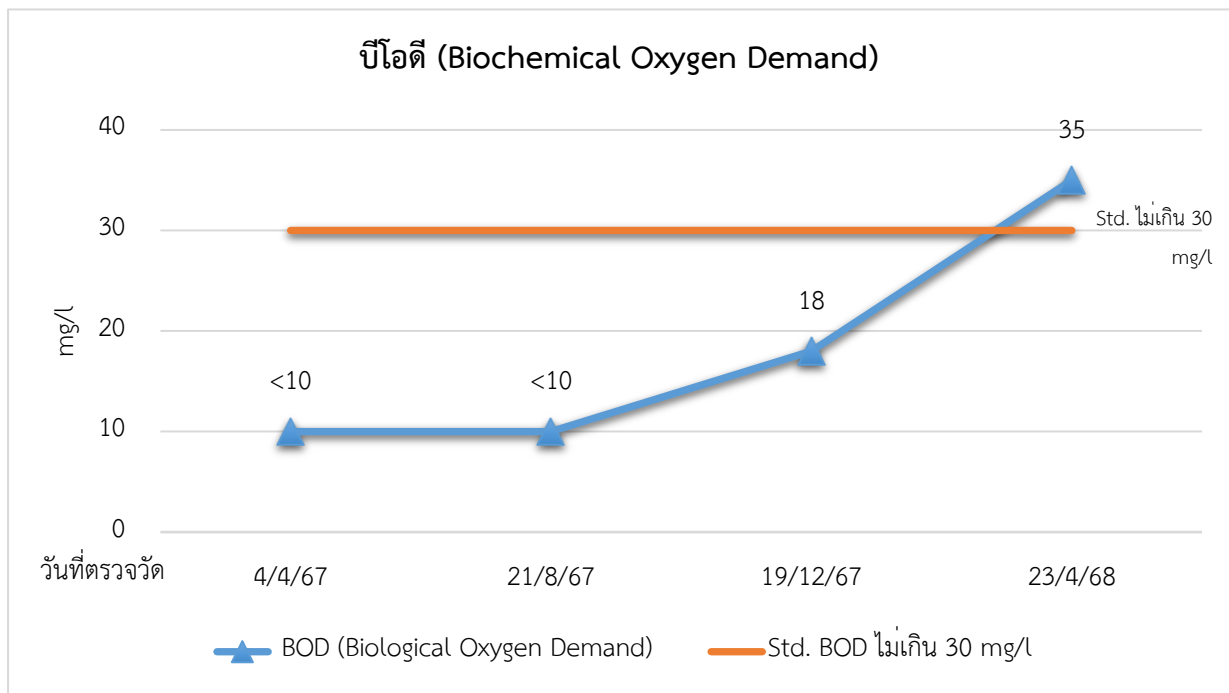
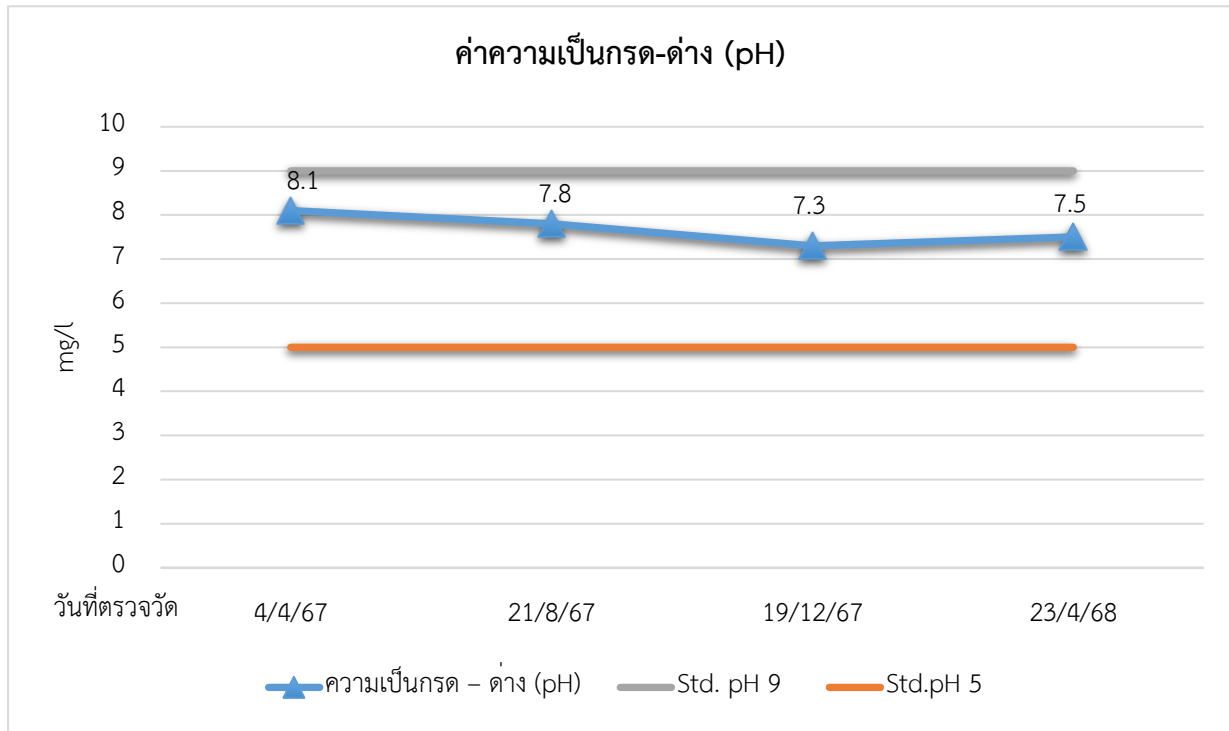
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	35	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	< 0.5	ไม่เกิน 0.5
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	408	ไม่เกิน 500
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	< 5.0	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	2	ไม่เกิน 35
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	31	ไม่เกิน 40

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2568

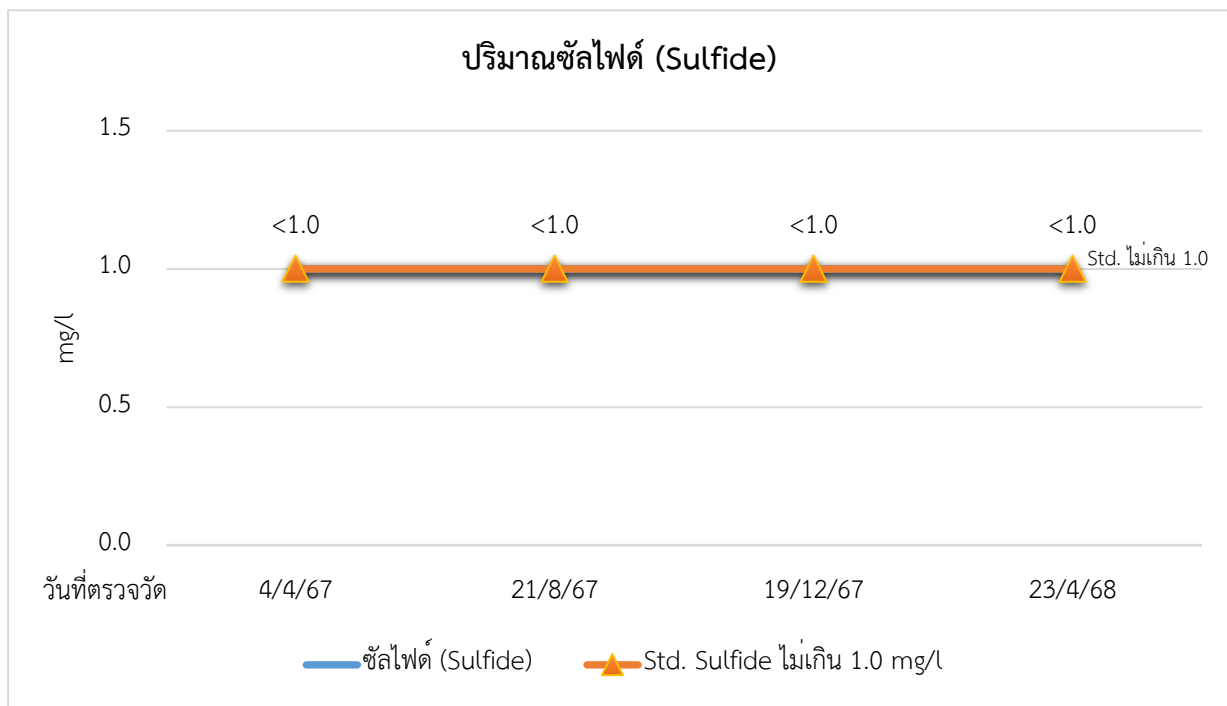
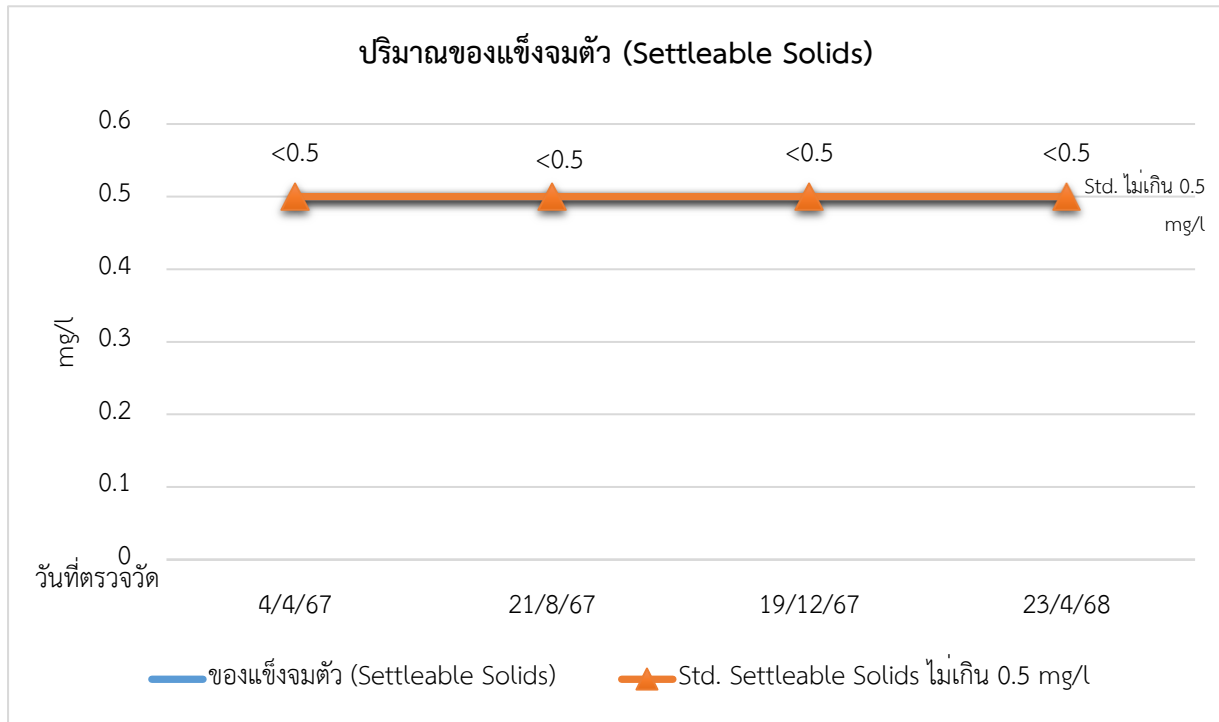
**ตารางที่ 3.2-3 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ  
ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 23 เมษายน  
พ.ศ 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์				ค่ามาตรฐาน
		4 เม.ย. 67	21 ส.ค. 67	19 ธ.ค. 67	23 เม.ย. 68	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.1	7.8	7.3	7.5	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	<10	<10	18	35	ไม่เกิน 30
ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	ไม่เกิน 0.5
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	1	ไม่เกิน 1.0
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	270	122	360	408	ไม่เกิน 500
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	ไม่เกิน 20
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	2	1	29	2	ไม่เกิน 35
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	17	< 5.0	35	31	ไม่เกิน 40

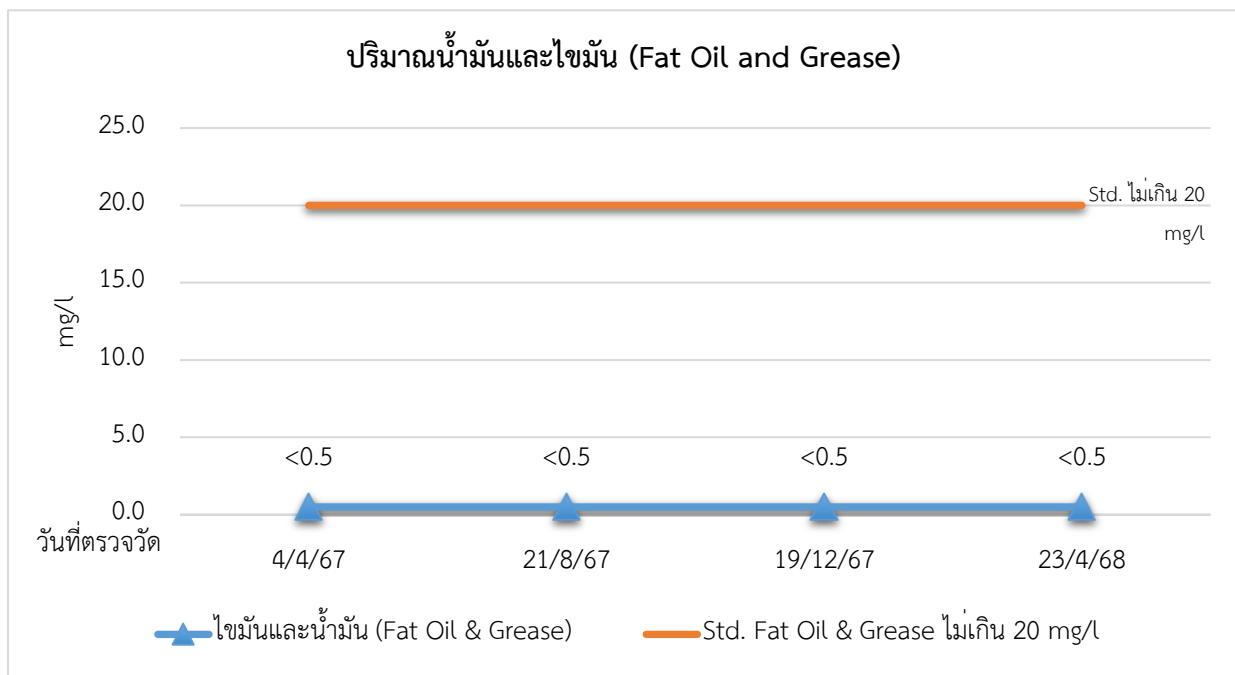
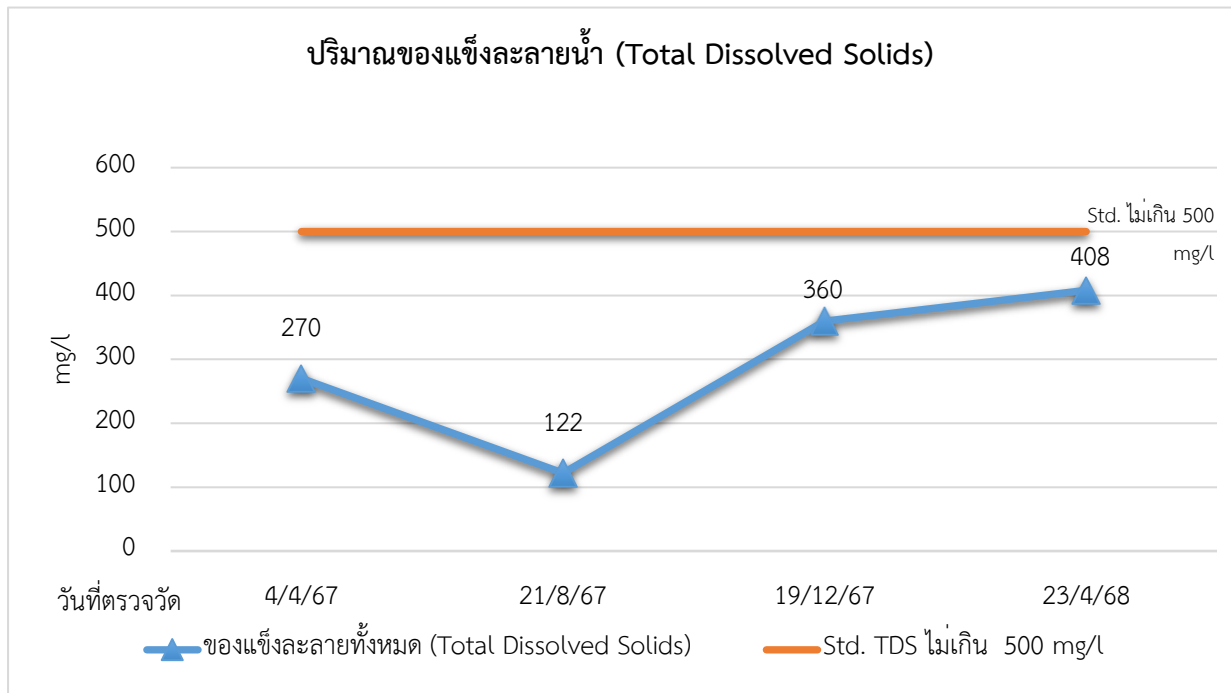
เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท อาควา นิชิฮาร่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด, 2568



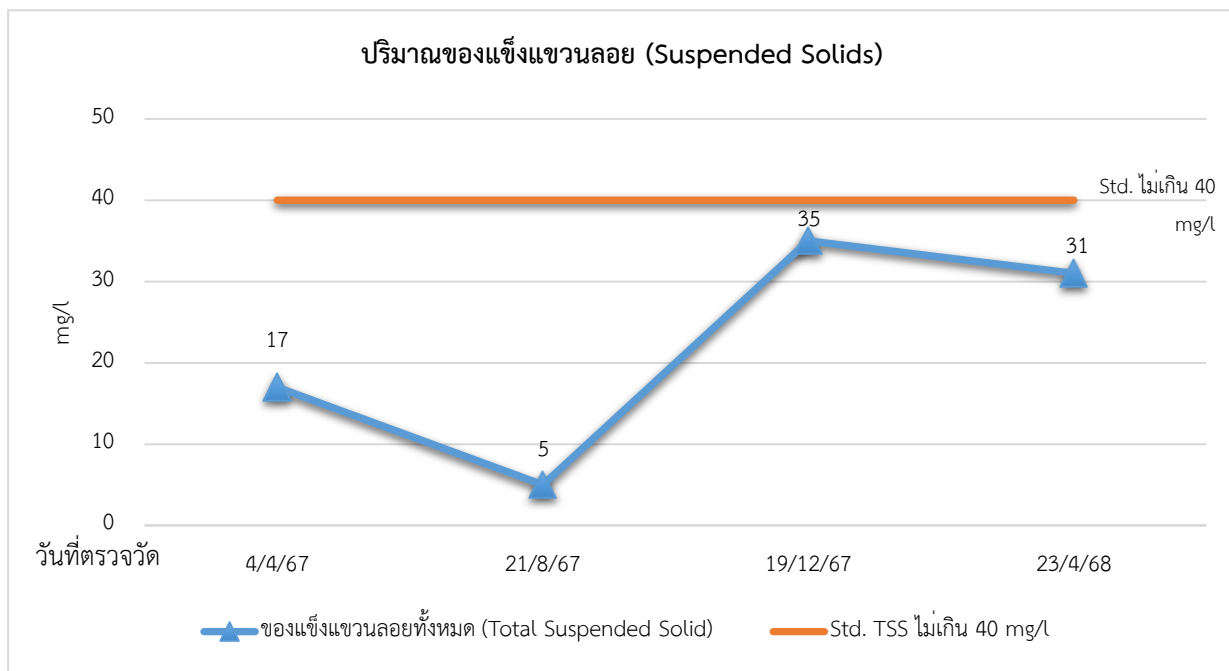
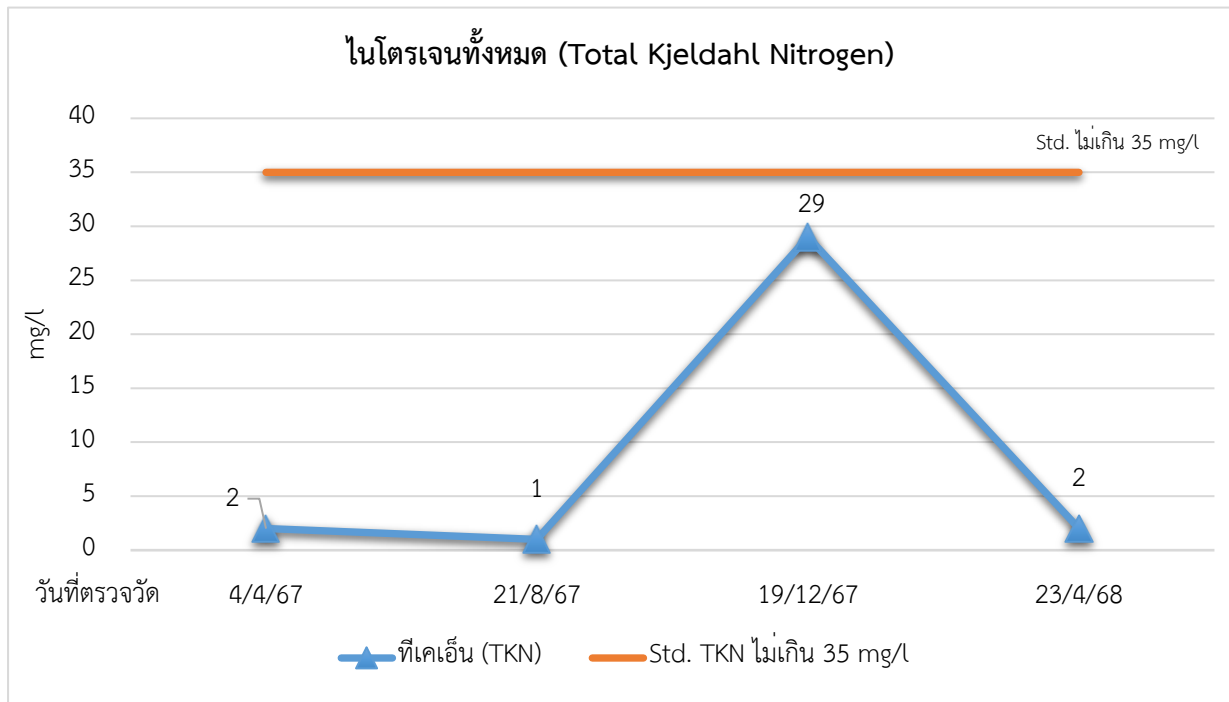
รูปที่ 3.2-1 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ  
ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ)ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ  
ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ)ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ  
ในวันที่ 4 เมษายน วันที่ 21 สิงหาคม วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2568

ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ได้มีการเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน)) ข้อ 9 กล่าวว่า “มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (1) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง 5-9
- (2) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร
- (8) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร”

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพตัวอย่างน้ำทิ้ง อาคาร 2 พบว่า ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) พบว่า ค่าดัชนีน้ำทิ้งทั้งหมดเป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดไว้ ส่วนค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด มีค่า 35 มก./ล เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล จะสังเกตได้ว่าพบปัญหาของระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD ที่ค่าเกินมาตรฐานเนื่องจากปริมาณออกซิเจน(O<sub>2</sub>) มีไม่เพียงพอต่อกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ในตัวระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งโครงการต้องมีการเพิ่มระบบเติมอากาศเข้ามาช่วยในการลดค่า BOD ส่วน TSS ที่ค่าเกินมาตรฐานฯ มาจากปริมาณสารแขวนลอยในน้ำเสียมากเกินไป ส่วนการตกตะกอนของระบบบำบัด ไม่สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ปริมาณสารแขวนลอยออกจากระบบเกินค่ามาตรฐานฯกำหนด